**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА**

**по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, ул. Арсенальная, дом 3, проводимом в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ (далее – система)**

 **в период с 31.07.2025 г. по 29.09.2025 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ помещения (кв. / неж. пом.)** | **количество голосов (1 голос = 1 кв. м.)** |
|  |  |
| **Ф. И. О. собственника / полное наименование юридического лица и ОГРН** |
|  |
| *Ф. И. О. представителя собственника / наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия* |
|  |
| **Сведения о документе на право собственности (свид-во о гос. регистрации, акт приема-передачи, номер записи в ЕГРН / номер, дата выдачи):** |
|  |
| **СНИЛС**(указывать обязательно, в случае отсутствия решение не может быть идентифицировано и внесено в ГИС ЖКХ, ч.10 ст. 47.1 ЖК РФ)  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **-** |  |  |  | **-** |  |  |  | **-** |  |  |

 |

**Уважаемый собственник!**

**По каждому вопросу, Вы должны выбрать только ОДИН из вариантов ответа - ЗА/ПРОТИВ/ВОЗДЕРЖАЛСЯ.**

Передать заполненное решение вы можете: на сайт ГИС ЖКХ, мобильное приложение Госуслуги.Дом, на бумажном носителе по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, улица Арсенальная, дом 3 в ящик "Для голосования» круглосуточно, в диспетчерскую, в офис управляющей организации, или передать представителю инициатора по доверенности.

Инициатор общего собрания: управляющая организация ООО «УК «Рекорд», ОГРН 1227800152931.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Вопросы для голосования** | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **Вопрос № 1. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.** Предлагается голосовать за следующее решение: Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы при проведении настоящего и последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы (администратором общего собрания собственников) управляющую организацию ООО «УК «Рекорд», ОГРН 1227800152931. Фактическое место размещения администратора общего собрания: Санкт-Петербург, пр. Металлистов, дом 117, стр. 1, пом. 68Н.  | □ | □ | □ |
| **Вопрос № 2. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.** Предлагается голосовать за следующее решение: Сообщения, отвечающие установленным требованиям о проведении общего собрания в заочной форме с использованием системы подаются администратору общего собрания не позднее, чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в МКД по адресу, указанному в п. 1 настоящего Решения с 10 час. до 12 час., и с 13 час. до 17 час. в рабочие дни. | □ | □ | □ |
| **Вопрос № 3. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование и отказов от проведения общего собрания с использованием системы**.Предлагается голосовать за следующее решение: Решения собственников помещений с использованием системы (в электронной форме) и отказы от проведения общего собрания с использованием системы принимаются в системе ГИС ЖКХ и в мобильном приложении Госуслуги.Дом. Решения на бумажных носителях, заполненных в соответствии с требованиями ЖК РФ принимаются по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания, в установленные ЖК РФ сроки. Лицам, не зарегистрированным в системе, и при предоставлении решения на бумажном носителе, собственнику (представителю собственника при наличии доверенности) необходимо предоставить заполненное решение (отказ) по вопросам повестки общего собрания, документ подтверждающий право собственности на помещение, документ удостоверяющий личность, в решении указать СНИЛС. Решение в письменной форме на бумажном носителе передается администратору общего собрания **не позднее 48 (сорока восьми) часов до окончания** проведения голосования**.** | □ | □ | □ |
| **Вопрос № 4. Об утверждении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.** Предлагается голосовать за следующее решение: Утвердить продолжительность голосования на общем собрании собственников помещений в МКД с 31.07.2025 г. по 29.09.2025 г. до 23 часов 59 мин. (не менее чем семь дней и не более чем шестьдесят дней с даты и времени начала проведения голосования. | □ | □ | □ |
| **Вопрос № 5. Утверждение порядка подсчета голосов.**Предлагается голосовать за следующее решение: Утвердить порядок подсчета голосов: один голос соответствует 1,00 м2 общей площади помещения, находящегося в собственности. | □ | □ | □ |
| **Вопрос № 6. В целях исполнения жилищного законодательства в части управления многоквартирным домом выбрать Совет многоквартирного дома со сроком полномочий на пять лет.** Предлагается голосовать за следующее решение: В целях исполнения жилищного законодательства в части управления многоквартирным домом выбрать Совет многоквартирного дома в количестве 5 (пяти) человек сроком на пять лет с автоматическим продлением полномочий на каждый следующий период в следующем составе: 1. Макурин Степан Алексеевич, собственник кв. 144.2. Черканцева Анна Александровна, собственник кв. 207.3. Большаков Андрей Сергеевич, собственник кв. 171.4. Майстренко Виталий Викторович, собственник кв. 406.5. Чудаков Матвей Игоревич, собственник кв. 264. | □ | □ | □ |
|  **Вопрос № 7.** **В целях исполнения жилищного законодательства в части управления многоквартирным домом выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.** Предлагается голосовать за следующее решение:Избрать председателем Совета многоквартирного дома Макурина Степана Алексеевича, собственника кв. 144 кв. | □ | □ | □ |
| **Вопрос № 8. По инициативе собственника кв. 144 Макурина С.А. утверждение порядка установки системы видеонаблюдения, и порядка финансирования работ по установке и техническому обслуживанию и текущему ремонту (ТОиТР) системы видеонаблюдения. Утверждение размера целевого взноса на установку системы видеонаблюдения и размера платы за ТОиТР. Утверждение условий договора на установку системы видеонаблюдения и договора на ТОиТР.** Предлагается голосовать за следующее решение:8.1. По инициативе собственника кв. 144 Макурина С.А. установить систему видеонаблюдения на фасаде и в местах общего пользования дома в количестве 83 штук с регистратором в соответствии со сметой и схемой размещения системы видеонаблюдения и включить её в состав общего имущества собственников в доме. \*8.2. Утвердить смету по установке системы видеонаблюдения на фасаде дома и в помещениях общего пользования в доме в количестве 83 штук с регистратором в сумме **2 254 420,00** руб.\*8.3. Установить вознаграждение ООО «УК «Рекорд» за комплекс услуг по организации установки системы видеонаблюдения, включающий заключение и исполнение договора на установку системы видеонаблюдения, включая пуско-наладочные работы, приёмку выполненных работ, начисление, сбор, учет поступивших денежных средств в счет целевого взноса на отдельном субсчете (далее комплекс услуг по установке видеонаблюдения) в размере 157 000,00 руб. 8.3. Установить систему видеонаблюдения на фасаде и в помещениях общего пользования в доме за счет целевых взносов собственников помещений в МКД.8.4. Утвердить общий размер целевого взноса в сумме 2 411 420,00 руб., который включает в себя стоимость работ по утвержденной смете по п. 8.2 настоящего Решения в размере 2 254 420,00 руб., единоразовое вознаграждение ООО «УК «Рекорд» за оказание комплекса услуг по установке видеонаблюдения по п. 8.3 настоящего Решения в размере 157 000,00 руб.8.5. Поручить управляющей организации ООО «УК «Рекорд» производить с месяца публикации Протокола общего собрания системой начисление общего целевого взноса «на установку системы видеонаблюдения» в размере 905,19 руб. с каждой квартиры в месяц в течение шести месяцев в квитанции за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой в течение шести месяцев, собирать и учитывать поступившие денежные средства на отдельном субсчете (2411420,00 руб./444 квартиры/6 месяцев=905,19 руб.).8.6. Утвердить Срок выполнения работ – в течение 60 дней с даты поступления денежных средств в размере 95% от установленного общего размера целевого взноса, указанного в п пункте 8.4 настоящего решения.8.7. Уполномочить управляющую организацию ООО «УК «Рекорд» заключить и исполнить договор с подрядной организацией на установку (монтажные и пуско-наладочные работы) системы видеонаблюдения на фасаде и в помещениях общего пользования по п. 8.1 настоящего решения после сбора 95% денежных средств от суммы общего размера целевого взноса, утвержденного размера по п. 8.4 настоящего Решения, и договора на **ТОиТР** системы видеонаблюдения с даты приемки работ по монтажу системы видеонаблюдения, а также принять выполненные работы по указанным договорам. Утвердить условия договора на установку системы видеонаблюдения на фасаде и местах общего пользования дома, и договора на ТОиТР системы видеонаблюдения\*. 8.8. Утвердить размер платы за ТОиТР системы видеонаблюдения на фасаде дома и в местах общего пользования в размере 84,77 руб. с квартиры в месяц (из расчета 37640 руб. в месяц/444 квартиры) и поручить управляющей организации производить начисление данной платы в квитанции за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой с момента приема системы видеонаблюдения в эксплуатацию. Установить индексацию платы за ТОиТР в соответствии с условиями п. 4.2.3 Договора управления МКД. | □ | □ | □ |
| **Вопрос № 9. Определение места хранения настоящего протокола общего Собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.**Предлагается голосовать за следующее решение: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД и копий решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в офисе управляющей организации по адресу: СПб, Пискаревский пр., дом 20, литер А, пом. 1Н. Подлинники решений и протокол общего собрания собственников помещений МКД подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет. | □ | □ | □ |

\* смета на установку системы видеонаблюдения, схемы системы видеонаблюдения (наружного и внутреннего размещения видеокамер), типовой договор подряда на установку системы видеонаблюдения, типовой договор на ТОиТР, размещены на сайте управляющей организации ООО «УК «Рекорд».

/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 дата заполнения подпись Ф. И. О.